

Lähtettäjä: Mikkelin opiskelija-asunnot Oy
Vastaanottaja: Mikkelin kaupunki, konserni- ja elinvoimajaosto
Asia: Purkulupa
Kohde: Kontionkatu 5, luhtitalot

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy (kaupungin 100 % omistama osakeyhtiö) on voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhtiö, joka vuokraa asuntoja peruskoulun jälkeisissä oppilaitoksissa opiskeleville ja muille nuorille. Yhtiö omistaa osoitteessa Kontionkatu 5, kaksi kolmikerroksista luhtitaloa, joissa on yhteensä 23 huoneistoa, joista 2 on solukäytössä.

Kohde on pitkään ollut tappiollinen. Heikko vuokrausaste on jatkunut kohteessa pidempään markkinointiponnisteluista huolimatta. Yhtiö haki vuonna 2022 purkulupaa kiinteistölle, asia palautui valmisteluun, jossa kartoitettiin mahdollisten pakolaisten asuttamismahdollisuutta. Kontionkatu 5:n ei saatu vuoden aikana yhtään vuokrasopimusta SPR:n kautta. Asuntojen käyttöaste on 49,5 %. Kiinteistö on huonokuntoinen ja vaatii täydellisen peruskorjauksen, joka ei ole kannattavaa. Alueella on ylitarjontaa vuokra-asunnoista. Kiinteistöön ei tehdä enää uusia vuokrasopimuksia, asunnot laitetaan pois käytöstä sitä mukaa kuin asukkaita muuttaa pois.

Esitys:

Jaos toteaa, että perusteet Kontionkatu 5 purkamiselle on olemassa ja kaupunki antaa luvan kohteen purkamiseen.

Mikkelissä 20.9.2023

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy

Hallitus

Liitteet: Kiinteistöselvitys, Kontionkatu 5
Pöytäkirjanote, 17.8.2023